

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE

HOTARAREA nr.26.

**privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor suprafete
din pasunea comunala din comuna Seica Mare**

Consiliul Local al comunei Seica Mare, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.4.2016,

Analizand raportul nr.2691./2016 , prin care viceprimarul comunei Seica Mare propune inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor suprafete din pasunea comunala din comuna Seica Mare, expunerea de motive nr.2690/2016 a initiatorului proiectului primar Susa Nicolae si apreciind propunerea ca fiind legala si oportuna pentru dezvoltarea si stimularea agriculturii in comuna ,

Vazand Ordinul Prefectului Judetului Sibiu nr.80/19.03.2012 privind trecerea in proprietatea privata a comunei Seica Mare a suprafetei de 1876,69 ha izlaz comunala si HCJ Sibiu nr.238/2015 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole pentru evaluarea in lei a venitului brut in cazul in care arenda se exprima in natura , pentru anul fiscal 2016,

Vazand avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala buget finante, administratie publica locala, administrarea domeniului public si privat si gospodarie comunala,

In conformitate cu dispozitiile art. I pct.4 din Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.31 din 25 februarie 2013 pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, ale art.9 alin.2 si alin.7³ din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , actualizata, ale art.4 ale anexei la HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata, ale Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale art.6 al Ordinului nr.234/2016 al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale

În temeiul art.36 alin.1 , alin.2 lit.c , alin.5 lit.b si ale art.45 alin.3 , art.123 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 752,05 ha teren pentru specia ovine/caprine, categoria de folosinta pasune trecuta in proprietatea privata a comunei Seica Mare prin Ordinul Prefectului Judetului Sibiu nr.80/19.03.2012, pentru o perioada de 10 ani, identificata in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice deschise cu strigare categoria de folosinta pasune si instructiunile pentru ofertanti , conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se aproba pretul minim de pornire la licitatie, conform raportului de evaluare nr.3704/2015 intocmit de catre SC Capricorn ART SRL prin expert Baciuc Virgil Marcel , raport care se insuseste de catre Consiliul Local.

(2) Pasul de licitatie este de 5 lei /ha .

(3) Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 100 lei si garanția de participare în valoare de 100 lei.

Art.4 Se aproba modelul contractului de inchiriere privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a pasunii comunale conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.5 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei in urmatoarea componenta :

a) presedinte – Benghea Florin - viceprimar

b) membru - Florea Mirela consilier principal in cadrul Biroului Contabilitate taxe si impozite locale

c) membru - Simtion Adela referent principal Biroul Contabilitate taxe si impozite locale

Art.6 Se aproba constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor licitatiei publice deschise in urmatoarea componenta:

a) Presedinte – Coman Vasile – secretar

b) membru - Mara Elena – inspector superior Biroul Contabilitate taxe si impozite locale

c) membru - Chiriac Radita - consilier al primarului

Art.7 Se desemneaza din partea Consiliului Local al comunei Seica Mare observatori ai procedurilor de organizare si desfasurare a licitatiei publice si de solutionare a eventualelor contestatii d-nii consilieri locali

- Pura Tudor

- Blator Ioan Virgil

- Scorvelciu Nicolae

Art.8 Primarul comunei Seica Mare va asigura executarea prezentei hotarari.

Adoptata în Seica Mare la data de 27.4.2016

PREȘEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE

Anexa nr.1

SEICA MARE PASUNAT OVINE

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	2127	67	1	5%	9.18
2	2147/1	68	5	5%	8
3	2147/1	68	2	5%	59.28
4	2147/1	68	1	5%	20
5	2122	67	2	5%	1.29
6	2125	67	1	5%	16.99
7	2125	67	2	5%	16.99
8	2339	74	1	5%	24.295
9	2339	74	2	5%	24.295
10	2149	68		5%	2.29
11	2152	68		5%	1.02
12	2337	74		80%	2.03
6	2153	68		5%	5.20
					190.86

CALVASER PASUNAT OVINE

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	1186/1	36	2	5%	10
2	1194/1	37	1	5%	19.30
3	1194/1	37	2	5%	19.30
4	1206	37		5%	3.74
5	1208	37		5%	1.08
6	1210	37		5%	1.12
7	1211/2	37		5%	0.18
8	1211/4	37		5%	0.20
9	1213	37		5%	1.54
10	1214	37		5%	0.37
11	1215	37		5%	0.18
12	1216	37		5%	0.93
13	1218	37		5%	0.71
14	1219	37		5%	0.37
15	1220	37		5%	0.19
16	1223	37		5%	0.23
17	1224	37		5%	0.06
18	1225	37		5%	0.07
19	1226	37		5%	0.05
20	1229	37		5%	1.26
21	1231	37		5%	0.15
22	1234	38		5%	2.21
23	1235	38		5%	0.05
24	1237	38		5%	0.04
25	1244	38		5%	2.44

26	1245	38		5%	0.87
27	1246	38		5%	0.47
28	1248	38		5%	10.01
29	1252	38		5%	1.03
30	1260	38		5%	10.61
31	1263	38		5%	0.41
32	1264/1	38		5%	0.49
33	1278	39		5%	0.05
34	1279	39		5%	0.22
35	1283	39		5%	0.13
36	1290	39		5%	0.14
37	1291	39		5%	0.44
38	1293	39		5%	0.57
39	1267	38		5%	6.36
40	1269	38		5%	1.34
41	1272	38		5%	14.12
					113.03

BOARTA PASUNAT OVINE

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	4352	125		30%	0.38
2	4354	125		30%	0.04
3	4355	125		30%	0.01
4	4357	125		30%	0.25
5	4368	125		30%	58.80
6	4430	128		40%	11.40
7	4431	128		40%	1.30
					72.18

STENEA PASUNAT OVINE

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	4489	131		60%	1.83
2	4493	131		60%	2.33
3	4506/1	131		60%	1.59
4	4495	131		60%	0.88
5	4779	135		50%	0.19
6	4790	135		50%	13.75
7	4791	135		50%	0.56
8	4794	135		50%	0.47
9	4795	135		50%	0.15
10	4796	135		50%	4.90
11	4797	135		50%	0.52
12	4798	135		50%	18.59
13	5496	154		10%	1.78
14	5497/1	154		10%	0.42
15	5503	156		10%	0.02
16	5504	156		10%	1.63
17	5506	156		10%	1.85
18	5508	156		10%	9.63

19	5509	156		10%	9.41
20	5510	156		10%	7.02
21	5511	156		10%	0.38
22	5543	156		10%	1.62
23	5545	156		10%	0.74
24	5549	156		10%	0.56
25	5551	157		10%	0.02
26	5554	157		10%	0.07
27	5557	157		10%	0.03
28	5558	157		10%	0.10
29	5560	157		10%	0.05
30	5561	157		10%	0.06
31	5566	157		10%	8.81
32	5569	157		25%	2.27
33	5571	157		25%	2.04
34	5576	157		25%	1.64
35	5580	157		25%	0.92
39	5681/1	161		20%	0.82
					97.65

**PETIS PASUNAT
OVINE**

Nr.	Numar	Numar	lot nr din parcela	procent de ocupare cu diverse tipuri de vegetatie	ramas pt licitatie
CRT	Parcela	Tarla			
1	383	16		10%	0.10
2	384	16		10%	0.02
3	385	16		10%	0.04
4	387	16		10%	4.50
5	410	16		10%	0.07
6	411	16		10%	11.98
7	414	16		10%	2.05
8	416	16		10%	0.78
9	417	16		10%	0.75
10	420	16		10%	0.39
11	422	16		10%	0.39
12	680	24		80%	52.66
13	682	24		20%	0.13
14	678	24		20%	3.35
15	685	25		15%	0.69
16	692	25	3	15%	4.01
					81.91

MIGHINDOALA PASUNAT OVINE

Nr.	Numar	Numar	lot nr din parcela	procent de ocupare cu diverse tipuri de vegetatie	ramas pt licitatie
CRT	Parcela	Tarla			
4	3460	109		25%	2.39
5	3478	110		25%	0.37
6	3480	110		25%	4.01
7	3482	110		25%	13.81
8	3484	110		25%	11.19
9	3485	110		25%	4.32

10	3486	110		25%	15.63
11	3690	115		10%	0.35
12	3691	115		10%	0.09
13	3697	116		10%	2.41
14	3701	116		10%	2.19
15	3709	116		10%	1.25
16	3711	116		10%	0.45
17	3715	116		10%	0.21
18	3718	116		10%	4.35
19	3708	116		10%	2.40
		TOTAL			65.42

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	3381	105		50%	8.89
2	3382	105		50%	1.02
3	3386	106		50%	1.26
		TOTAL			11.17

**BUIA PASUNAT
OVINE**

Nr.	Numar	Numar	lot nr	procent de ocupare cu	ramas pt
CRT	Parcela	Tarla	din parcela	diverse tipuri de vegetatie	licitatie
1	4901	138		70%	6.85
2	5064/1	141	2	10%	15.56
3	5948/1	170		60%	6.63
4	5951	170		60%	0.22
5	5954	170		60%	5.20
6	6070	172		80%	5.45
7	6072	172		25%	0.02
8	6076	172		25%	16.75
9	6101	173	1	35%	17.24
10	6153/1	174	1	10%	22.955
11	6153/1	174	2	10%	22.955
					119.83

total general

752.05

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE**

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE

CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitatie publica
deschisa cu strigare a unor suprafete din
pasunea comunale din comuna Seica Mare**

CONTINUTUL CAIETULUI DE SARCINI

NR. CRT.	DENUMIREA DOCUMENTULUI
Cap. I.	Obiectul închirierii
Cap. II.	Motivația închirierii
Cap. III.	Durata închirierii
Cap. IV.	Condițiile de mediu
Cap. V.	Caracteristicile închirierii - obligații generale
Cap. VI.	Elemente de preț
Cap. VII.	Condițiile de participare la licitație
Cap. VIII.	Natura și cuantumul garanțiilor
Cap. IX.	Incetarea închirierii
Cap. X.	Soluționarea litigiilor

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor suprafete din pasunea comunala din comuna Seica Mare

CAP. I. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Bunul care urmeaza a fi inchiriat este o suprafata de 752,05 ha teren pentru specia ovine/caprine conform anexei nr.1 la prezentul caiet de sarcini, categoria de folosinta pasune trecuta in proprietatea privata a comunei Seica Mare prin Ordinul Prefectului Judetului Sibiu nr.80/19.03.2012.

1.2. Prin **PASUNI** se va înțelege toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), destinate utilizării de catre crescătorii de animale pentru pasunatul animalelor.

Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII

2.1. Motivele de ordin legislativ care impun inchirierea sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,
- prevederile art.123 din Legea 215/2001 “ *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.*”

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, actualizata, „ *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate private “

- prevederile art. I pct.4 din Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.31 din 25 februarie 2013 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate “(3)*Consiliile locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice cu animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, încheie contracte de concesiune ori de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente comunale disponibile.*”

- art.9 alin.2 si alin7[^]3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , actualizata din care cităm:

„Art. 9. - (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(7[^]3) *Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*

2.2. Motivele de ordin economic, care impun inchirierea sunt urmatoarele:

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor, se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale.

În prezent, în proprietatea și administrarea Consiliului Local Șeica Mare, se afla o suprafata de 1.620,03 ha de pasune, din care parte va face obiectul închirierii contractului de închiriere.

LOCALITATEA	Arabil	Fânează	Pășuni	TOTAL agricol
Total loc. Seica Mare			424.03	424.03
Total loc. Calvaser			252.44	252.44
Total loc. Petis			210.78	2010.78
Total loc. Mighindoala			76.59	76.59
Total loc. Buia	7.42		410.43	417.85
Total loc. Stenea		0.53	137.73	138.26
Total loc. Boarta	4.04		108.03	112.07
Total U.A.T. SEICA MARE	11.46	0.53	1.620.03	1.632.02

Organizarea activitatii de îmbunatatire si exploatare a pajistilor care face obiectul prezentei licitatii s-a realizat anii anteriori prin intermediul Asociației crescătorilor de ovine CALVA care au beneficiat în mod direct de subvenții.

Datorita numeroaselor modificarii ale legislatiei in vigoare din primavara acestui an Asociatia CALVA a solicitat rezilierea contractului de inchiriere cu Primaria comunei Seica Mare.

2.3. Motivele de ordin financiar care impun închirierea sunt urmatoarele:

Pentru a nu fi îngrădiți în obținerea subvențiilor s-a optat pentru alternativa de închiriere, încercând astfel a permite crescătorilor de animale din Comuna Șeica Mare să depună documentația de agromediu .

Deasemenea pentru a se asigura atragerea de resurse financiare la bugetul local s-a optat pentru închiriere.

2.4. Motivele de ordin social care impun inchirierea sunt urmatoarele:

Activitatea de pășunat, urmeaza a fi prestate prin închirierea acestuia.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

a) aplicarea prevederilor hotărârilor de consiliul local cu privire la activitatea de pășunat si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare minim 0,3 UVM/ha

Activitatea economică preponderentă în comună este agricultura și creșterea animalelor.

Pășunea comunală este un bun ce aparține domeniului privat al comunei (comunității locale) și se dorește a satisface nevoile locale, cu respectarea prevederilor legale in materie.

Cap. III DURATA INCHIRIERII

3.1. Pasunea care face obiectul inchirierii se inchiriaza pe o perioada de 10 ani.

3.2. Pe durata stabilita se interzice chiriașului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

Cap. IV. CONDITIILE DE MEDIU

4.1. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere cad în sarcina chiriașului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații pe care are obligația să le respecte.

4.2. Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu, le prevede.

4.3. Consiliul Local al comunei Seica Mare, împreună cu celelalte organisme abilitate va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului privind respectarea condițiilor de mediu.

4.4. Chiriasul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. V. CARACTERISTICILE INCHIRIERII – OBLIGAȚII GENERALE

5.1. Pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat.

5.2 Se vor introduce pe pasune numai animale inmatriculate /crotaliate si cu actiunile sanitar-veterinar efectuate.

5.3 Chiriașul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, și acțiunile sanitare obligatorii.

5.4 Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma.

5.5 Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanielor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune.

5.6 Se interzice pasunatul neautorizat, introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei stabilite pentru pasunat sau sau introducerea pe pasune a altor specii de animale decat cele pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere

5.7 Se interzice circulatia pe pajisti cu atelaje sau alte mijloace de transport care pot cauza deteriorarea acesteia.

5.8. Chiriașul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a terenului ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre consiliul local prin programul de pasunat.

5.9. Chiriașul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

5.10. Cade în sarcina chiriașului:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe,
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor legale în vigoare,
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite,
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc. Realizarea activităților menționate mai sus, se va face cu respectarea prevederilor legale în materie.

5.11. În cazul în care chiriașul nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha, suprafața prevăzută în contractul de închiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute.

5.12. Chiriașul este obligat să respecte condițiile pe care trebuie să le îndeplinească utilizatorii de pajiști stabilite prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și legislația specifică.

5.13. Lucrările de întreținere a pajistilor comunale, precum și întreținerea și executarea de reparații curente a utilităților zoopastorale se vor efectua de către chiriaș.

5.14 Chiriașul va suporta din resurse financiare proprii cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral pe suprafața de teren închiriată

Cap. VI. ELEMENTE DE PRET

6.1. Pretul minim de pornire la licitație, respectiv taxa de pasunat, este conform raportului de evaluare nr.3704/2015 întocmit de către SC Capricorn ART SRL prin expert Baci Virgil Marcel, raport care se însușește de către Consiliul Local iar pasul de licitație este de 5 lei /ha, sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

6.2. Pasul de strigare la licitație este de 5 lei /ha.

6.3 Valoarea de adjudecare a terenului licitat, va fi cel puțin egală cu suma punctelor 6.1 și 6.2 de mai sus și va fi indexată anual cu rata inflației se va indexa anual conform indicelui de inflație înregistrat pentru anul anterior și comunicat de către Institutul Național de Statistică

6.4 În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- garanția de participare la licitație în valoare de 100 lei la casieria Primăriei comunei Șeica Mare, jud.Sibiu sau în contul RO97TREZ57750044XXX002995 deschis la Trezoreria Medias
- Taxa de participare la licitație în suma de 100 lei RON la casieria Primăriei comunei Șeica Mare, jud.Sibiu sau în contul RO97TREZ57750044XXX002995 deschis la Trezoreria Medias

6.5 Valoarea adjudecată se achită anual, pentru anul în curs până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Pentru anul 2016 valoarea adjudecată se va achita până la 30 septembrie. După această dată se vor percepe majorări de întârziere, penalități și dobânzi pe fiecare zi de întârziere calculate la suma neachitată, la nivelul celor aplicate pentru impozite și taxe locale conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

6.6 Modalitatea de plată și clauzele specifice se vor stabili prin contractul de închiriere.

6.7. În cazul în care chiriașul vinde animalele, chiria prevăzută în contract se plătește pe întregul an, cu dreptul de a fi înlocuite cu alte animale din aceeași specie.

6.8. În caz de moarte a animalelor, chiria se va încasa numai pentru timpul cât animalele au pășunat.

Cap. VII. CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

7.1 Crescătorii de animale trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor
- să asigure o încărcătură de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată
- să nu înregistreze debite restante datorate bugetului local al comunei Șeica Mare,
- să fie înregistrat în evidențele fiscale și agricole la Primăria comunei Șeica Mare,
- să achite garanția de participare și taxa de participare

7.2 Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a. cerere
- b. copie carte/buletin de identitate
- c. adeverință de la Registrul Agricol unde figurează înscris cu numărul de animale
- d. dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor locale - certificat fiscal
- e. dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor
- f. declarație pe proprie răspundere că pentru animalele cu care participă la licitație nu au un alt contract pentru pasunat încheiat cu comuna Șeica Mare sau cu alte unități administrativ teritoriale
- g. dovada achitării garanției de participare și a taxei de participare

7.3 Persoanele juridice/Formele asociative vor depune urmatoarele documente:

- a. cerere
- b. copie de pe statut;
- c. copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- d. copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- e. lista cu copiile de pe cardurile de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- f. dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor locale - certificat fiscal
- g. situație centralizatoare stampilată și semnată de către președinte privind numărul de membri împreună cu efectivul de animale din cadrul asociației
- h. declarație pe proprie răspundere a președintelui că pentru animalele cu care asociația participă la licitație nu există un alt contract pentru pasunat încheiat cu comuna Seica Mare sau cu alte unități administrativ teritoriale
- i. dovada achitării grantiei de participare și a taxei de participare

7.4 Persoanele fizice nu pot participa la licitație cu aceleași animale atât în nume propriu cât și membre într-o formă asociativă care participă la licitație.

7.5 Persoanele fizice pot participa la licitație atât în nume propriu cât și membre într-o formă asociativă care participă la licitație cu animale diferite.

7.6 Nu pot participa la licitație persoanele fizice și juridice cu datorii la bugetul local al comunei Seica Mare și/sau care au avut contracte de închiriere ale pasunii comunale și au solicitat rezilierea lor înainte de termenul scadent.

Cap. VIII. NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR

8.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare în suma de 100 lei.

8.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

8.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

8.4. Garanțiile se pot depune la : în contul curent sau la casieria primăriei;

CAP. IX. INCETAREA INCHIRIERII

9.1 Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- prin reziliere unilaterală în cazul nerespectării obligațiilor de către chiriaș;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina chiriașului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar;
- prin acordul partilor;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- la cererea proprietarului, în cazul ivirii unui caz de interes public ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

9.2. Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără nici un alt demers din partea proprietarului și fără nici o notificare prealabilă de punere în întârziere pentru neplata chiriei mai mult de 90 zile lucrătoare față de termenul stabilit prin contract, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

CAP. X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice natură aparute între părți în cursul derulării contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz contrar la instanța de judecată competentă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA ȘEICA MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEICA MARE

ANUNT DE LICITATIE

1. PROPRIETAR, Comuna Șeica Mare prin Consiliul Local al Comunei Șeica Mare, cu sediul în Judetul Sibiu, Comuna Șeica Mare, str.Șoseaua Sibiului nr. 415, jud.Sibiu, codul fiscal nr. 4241052, reprezentată de către d-ul ȘUȘA NICOLAE – PRIMAR, tel.0269/853113, fax. 0269/853989, e-mail: primariaseicamare@yahoo.com.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII, este o suprafață de ha pentru pasunat animale specia ovine trecută în proprietatea privată a comunei Șeica Mare prin Ordinul Prefectului Județului Sibiu nr.80/19.03.2012, în vederea realizării activității de pășunat.

3. DOCUMENTATIA DE LICITAȚIE ;

3.1.Ofertanții pot solicita transmiterea documentatiei .

3.2.Documentatia se ridică zilnic între orele 08 – 16 de la sediul Consiliul Local al Șeica Mare, str.Șoseaua Sibiului nr. 415, jud.Sibiu, codul fiscal nr. 4241052, reprezentată de către d-ul ȘUȘA NICOLAE – PRIMAR, tel.0269/853113, fax. 0269/853989, e-mail: primariaseicamare@yahoo.com, într-o perioadă de maxim 4 zile lucratoare de la solicitare – persoana de contact viceprimar Benghea Florin.

3.3.Solicitantul va suporta costul de transmitere/transport al documentatiei de atribuire.

4. INFORMATII PRIVIND OFERTELE:

4.1. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Consiliul Local al Șeica Mare, str.Șoseaua Sibiului nr. 415, jud.Sibiu;

4.2. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare oferta : 1 exemplare original ;

5. DATA SI LOCUL LA CARE SE VA DESFASURA SEDINTA PUBLICA DE DESCHIDERE A OFERTELOR; ora

JUDETUL SIBIU
COMUNA ȘEICA MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEICA MARE

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
privind inchiriereaprin licitatie publica deschisa cu strigare
a unor suprafete din pasunea comunala din comuna Seica Mare

I.Lista documentelor de licitatie:

- Anuntul licitatiei
- Caiet de sarcini
- Instructiuni pentru ofertanti
- Formularul contractului de închiriere
- Scrisoare de intentie

II. Obiectul licitatiei

Terenul care face obiectul închirierii este situat în extravilanul comunei Șeica Mare. În imediata vecinătate sunt terenuri agricole, zona fiind destinată terenurilor extravilane, fânaș, păduri și arabil.

Bunul care urmeaza a fi inchiriat este o suprafata de 752,05 ha pentru specia ovine/caprine cu destinație de pășunat conform anexei nr.1 la prezentul caiet de sarcini, categoria de folosinta pasune trecuta in proprietatea privata a comunei Seica Mare prin Ordinul Prefectului Judetului Sibiu nr.80/19.03.2012.

Accesul la teren este permis pietonal si rutier pe drumuri vicinale de pământ.

Bunul ce face obiectul închirierii este destinat pentru pășunatul animalelor.

Închirierea terenului se face de proprietar – Comuna Șeica Mare cu obligatia expresa din partea chiriașului de a respecta conditiile de agromediu și din contractual de închiriere.

III. Criterii de admitere a inscrierii la licitatie:

La licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice care respective crescatorii de animale care trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii :

- să fie inregistrati in Registrul National al Exploatatiilor
- să asigure o incarcatura de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata
- să nu înregistreze debite restante datorate bugetului local al comunei Șeica Mare,
- să fie înregistrat în evidențele fiscale și agricole la Primăria comunei Seica Mare,
- să achite grănția de participare și taxa de participare

Persoanele fizice vor depune urmatoarele documente :

- a. cerere
- b. copie carte/buletin de identitate
- c. adeverinta de la Registrul Agricol unde figureaza in scris cu numarul de animale
- d. dovada achitarii la zi a taxelor si impozitelor locale - certificat fiscal
- e. dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor
- f. declaratie pe proprie raspundere ca pentru animalele cu care participa la licitatie nu au un alt contract pentru pasunat incheiat cu comuna Seica Mare sau cu alte unitati adminitrativ teritoriale
- g . dovada achitarii grantiei de participare si taxa de participare
- h. oferta propriu-zisa care va fi semnata, iar picul va fi prezentat sigilat de catre ofertant.

Persoanele juridice/Formele asociative vor depune urmatoarele documente:

- a. cerere
- b. copie de pe statut;
- c. copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- d. copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- e. lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- f. dovada achitarii la zi a taxelor si impozitelor locale - certificat fiscal
- g. situatie centralizatoare stampilata si semnata de catre presedinte privind numarul de membri impreuna cu efectivul de animale din cadrul asociatiei
- h. declaratie pe proprie raspundere a presedintelui ca pentru animalele cu care asociatia participa la licitatie nu exista un alt contract pentru pasunat incheiat cu comuna Seica Mare sau cu alte unitati adminitrativ teritoriale

- i. dovada achitarii grantiei de participare si a taxei de participare
- j. oferta propriu-zisa care va fi semnata si stampilata, iar plicul va fi prezentat sigilat de catre ofertant.
- k. reprezentantul ofertantului va prezenta o dovada din partea persoanei juridice prin care este imputernicit sa participe la licitatie.

Persoanele fizice nu pot participa la licitatie cu aceleasi animale atat in nume propriu cat si membre intr-o forma asociativa care participa la licitatie.

Persoanele fizice pot participa la licitatie atat in nume propriu cat si membre intr-o forma asociativa care participa la licitatie cu animale diferite.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice si juridice cu datorii la bugetul local al comunei Seica Mare si/sau care au avut contracte de inchiriere ale pasunii comunale si au solicitat rezilierea lor inainte de termenul scadent.

IV. Garantii

In vederea participarii la licitatie , ofertanti sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare in valoare de 100 lei.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare, la cererea acestora.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca castigatorul licitatiei renunta la oferta in timpul licitatiei
- b) in cazul ofertantului castigator daca acesta refuza perfectarea contractului de închiriere

V. Adjudecarea licitatiei

Este declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pe hectar.

VI. Incetarea închirierii :

Închirierea inceteaza in conditiile stabilite prin contractul de închiriere.

VII. Modul de depunere a ofertelor:

Ofertele sunt secrete.

In cazul in care ofertele se primesc cu intarziere fata de termenul limita stabilit, acestea nu mai participa, fapt care se consemneaza in scris prin procesul- verbal.

Oferta si actele se va introduce intr-un plic sigilat pe care se va trece “A NU SE DESCHIDE INAINTE DE INCEPEREA LICITATIEI “.

Orice mentiune grafica sau semn distinctiv pe plicuri in afara celor mentionate mai sus atrage eliminarea ofertei respective.

Dupa deschiderea ofertelor se va intocmi o lista cu clasificarea ofertantilor.

VIII. Recomandare :

Stimate participant, va recomandam sa studiatii cu mare atentie toate documentele licitatiei, neansusirea acestora nu va absolve de nici o raspundere in materie.

Anexa la caietul de sarcini

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI SEICA MARE

Soseaua Sibiului nr.415, tel. 0269853113, fax 0269853989

e-mail : primariaseicamare@yahoo.com , www.seicamare.ro

CERERE (model orientativ)

CATRE PRIMARIA COMUNEI SEICA MARE

PERSOANA FIZICA

Subsemnatul domiciliata in
.....str.....nr..... judetul..... CNP
.....CI/BI seria nr..... eliberat dela data de
.....

sau (dupa caz) PERSOANA JURIDICA

..... cu sediul profesional in , str.....
nr....., jud. Sibiu, nr. inreg Registrul Comertului..... CUI, tel
..... , contdeschis la Trezoreria
..... reprezentata prin,

Solicit prin prezenta inscrierea la procedura de licitatie publica deschisa cu strigare pentru suprafata de
.....ha pasune inscisa in parcelalotul (daca este cazul).....

Oferta minima depusa de subsemnatul este de lei / ha.

Numele si prenumele

Semnatura

PREȘEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE

CONTRACT-CADRU

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Seica Mare
încheiat astăzi**

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Seica Mare adresa Sibiu, Soseaua Sibiului nr.415, telefon 0269853113, având codul de înregistrare fiscală RO 4241052 , cont deschis la, reprezentat legal prin primar Susa Nicolae , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor rt.123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Seica Mare de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Seica Mare pentru pășunatul unui număr de animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract pana la data de 31.12.2025

IV. Prețul închirierii

1. Pretul chiriei este de lei/an . (.....nr ha xlei/ha). Pentru anul curent 2016 se va achita pana la data de 30 septembrie .

2 Chiriasul are obligatia de a plati anual si taxa de teren , calculata in conditiile impozitului pe teren, conform hotararilor Consiliului Local privind taxele si impozitele locale.

3 Prețul chiriei se va indexa anual conform indicelui de inflatie inregistrat pentru anul anterior si comunicat de catre Institutul National de Statistica.

4 Chiria se va achita anual, pana la data de 31 martie a anului in curs. Neplata intregii sume pana la data de 31 martie, sau plata cu intarziere, va atrage dupa sine, aplicarea de majorari de intarziere.

Dupa aceasta data se vor percepe majorari de întârziere, penalități și dobânzi pe fiecare zi de întârziere calculate la suma neachitată, la nivelul celor aplicate pentru impozite și taxe locale conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, in vigoare la data plății.

5 Intarzierea la plata pana la sfarsitul anului calendarsitic atrage rezilierea contractului de inchiriere.

6 Sumele se pot plati prin ordin de plata, in contul Primariei comunei Seica Mare, deschis la Trezoreria Medias sau, in numerar, la casieria Primariei.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să suporte din resurse financiare proprii cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral pe suprafața de teren închiriată

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de

judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
COMUNA SEICA MARE
Prin primar Susa Nicolae

LOCATAR
Numele si prenumele.....
Semnatura

PREȘEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE